

□ sprout 利用規約＋同意書

本利用規約＋同意書は、東京都渋谷区神宮前 1-1-8 KEN HARBOR HARAJUKU-102 号室における、スペース利用に関して定義するものです。以下建築物とは KEN HARBOR HARAJUKU ビルを指し、スペースとは、同建築物内の 102 号室を指します。

- 当該スペースの 1 日利用料金は 28,000 円（税込）、時間貸しは 1 時間 3,000 円（税込）とします。
- 1 日の利用時間は、AM9:00～PM19:00 までとし、これを超過する場合や、時間が前後する場合は、別途調整します。入室時スペースの施錠を開放しカギを貸与しますので、必ずご返却下さい。
- 時間貸しにおいて、事前申告時間からの超過する場合は、必ず連絡の上、30 分毎に 1,500 円を追加で頂戴します（1 分～30 分までの超過が 1,500 円、31 分～60 分の超過で 3,000 円となり、60 分以降も、それに準じます）。
- テーブル×2 台（1,500×750）、椅子 8 脚、スポットライト、エアコン、室内トイレ、洗面台を付属設備とし、以下の規定に基づき、無償でご利用いただけます。
- 床マットは、ご利用内容に応じて無料でご利用いただけます。
- 当初計画時点で、30 日を超える利用期間で申込があった場合、もしくは途中の協議で延長となり最終的に継続して 30 日を超える利用期間となった場合、管理＋水道光熱費として、1 日 1,500 円（税込）を追加請求させていただきます。
- スペースは現況貸しとなっておりますので予めご了承ください。
- スペース及び付属設備を利用する場合は、善管注意義務の下に責任を持って取り扱ってください。
- 利用者は建築物や付帯設備・備品などを破損または紛失する等、その損害が発生した場合は、損害額を賠償していただきます。建物内に機材、器具搬入の際は、床・壁等を必ず養生してください。
- 施設等の利用に伴う人身事故および部外品・展示品等の盗難・破損事故などのすべての事故について、一切の責任を負いません。建築物や付帯設備・備品などを破損または紛失した場合、修理代等として損害賠償して頂く場合がございます。また、上記が原因でスペースが利用出来なくなった場合は、損害金額の実費をご負担いただくことがございます。この場合、修理金額および損害金額の実費を含む請求金額全額を請求に基づく支払日にお支払いいただくこととなります。この処置につき、利用者は一切の異議を述べないものとし、金銭の支払いその他いかなる請求も行わないものとします。
- 利用時間/期間は、搬入＋事前準備と、搬出＋後片付け完了までの全ての時間を含むものとします。
- 利用期間が週末や祭日をまたぐ場合など、期間中に途中で利用しない日があった場合でも、通常通り 1 日分の料金となります。

- 契約した利用時間途中で退出された場合でも、ご利用料金の割引、返金等はいりませんのでご了承ください。
- 利用申込み承認時に定めた振込期日（特記ない場合は、申込日より暦日7日以内）までに代金をお支払い頂きます。仮に直前の予約であった場合でも、利用前にお振込が確認できない場合、施設は利用できません。
- 利用終了後は、弊社承諾無しに無断で立ち入ることはできません。
- 予約無しに勝手にスペースを使用していることが発覚した場合や、定められた時間を越えて弊社了承もなくスペースを使用し、速やかに退去しない場合には、当該スペースの1日利用料金（28,000円/税込）の10倍（280,000円/税込）の金額を請求させていただきます。故に弊社許諾のないままご利用時間の勝手な延長は出来ません。
- ご利用最終日に退出されず、持込まれた荷物や商品等が撤去されない場合は、荷物や商品等移動、スペース外に搬出、処理、場合によっては廃棄させていただき、1日あたりスペース利用料の10倍の金額を、原状復帰に要した日数も含め、遅延損害金として請求します。運搬・清掃に掛かる費用は、別途実費で請求させていただきます。
- 弊社の過失による損害補償は、利用者のお支払い料金を上限とする金額での補償になりますので予めご了承ください。
- 利用終了時には別途お知らせする弊社担当までご連絡いただき、貸与物、施設利用状況の確認を受けてください。
- 予約したご予約者本人のみ利用可能です。弊社の許可なく第三者への譲渡はできません。
- 利用者に借家権その他の独立した占有権、営業権等の固有の権利を付与するものではなく、また何らこれらの権利は発生いたしません。
- 施設、備品等を損傷・汚損・紛失等したときは、利用者へ実費分の請求をさせていただきますので、予め了承下さい。またその際の見積・施工は弊社にて行います。
- 利用者は自ら持ち込んだ機材・物品等の管理を行い、これらの盗難・紛失・火災損害等について弊社は責任を負いません。

#### 免責

利用者は以下の各項に起因した一切の損害について、弊社が賠償責任を負わないことに同意したものとします。

- 予約・申し込みキャンセル、日程内容変更について起きた損害について

- スペース内および当該建物で発生した不正利用、器物損壊、無断キャンセル、盗難、事故、故障、火災天災、雨漏りその他トラブルによる損害
- スペースを当日利用できなかった場合および当日途中から利用できなくなった場合の、営業保証、交通費、人件費など一切の損害について
- 利用者が本サービスの利用によって、弊社や第三者に対して与えた損害及び自損事故について
- 利用者が、利用規約および各ページに記載されたキャンセルポリシー、注意事項に違反した際に発生した一切の損害について

#### □ 利用目的の制限

利用者又は利用者のイベント等のご主催者もしくはご出席予定者が以下に該当する場合には、お申込みに応じられませんので予めご了承ください。

- 暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋、過激行動団体、その他反社会勢力若しくはこれらに準じる者（以下「暴力団等」と称します）又は暴力団等の関係者である場合
- 暴力団等又は暴力団等の関係者が事業活動を支配する法人その他の団体である場合
- 役員（取締役、執行役又はこれらに準じる方を言います。）、従業員、関係者等が暴力団等の構成員又はその関係者である場合
- 建造物の他のお客さまに著しい迷惑を及ぼす言動をした場合
- 弊社に対して暴力、脅迫、恐喝、威圧的要求をした場合。あるいは過去に同様の行為を行ったと認められる場合。

#### □ 利用の中止

予約が成立した後および利用途中であっても、下記事項に該当する場合ご利用を中止させていただく場合がございますので、予めご了承ください。その際に生じた損害責任は、ご利用者にご負担いただきますので、予めご了承ください。

- ① 申込時の使用目的、催事企画書などの提出物と使用方法が事実と反した場合。
- ② 他のスペース利用者、建造物内の他会社に迷惑を及ぼした場合。
- ③ 申込み利用者が弊社の許可なく第三者に転貸した場合。
- ④ 風紀上または安全管理上、不相当と認めた場合。
- ⑤ 常識を超えた備品のお持込または、使用された場合。
- ⑥ 関係諸官庁から中止命令が出された場合。

- ⑦ 禁止および注意事項、また弊社の注意に従わない場合。
- ⑧ 暴力団関係者、その他反社会的団体に属する者が利用しようとしている認められる場合
- ⑨ その他、スペースオーナー及び弊社が社会一般通念上不適切な使用方法と判断した場合。

□ 禁止行為

- 法令に反するまたは反する恐れのある行為および法令で販売が禁止されている商品の販売。
- 公序良俗に反する低俗な行為およびわいせつ物や違法な商品の販売。
- 危険物、騒音や振動を生じる物、動物やペット、及び常識を超えた備品の持ち込み及び販売。
- 申込内容と異なる行為を行うこと。
- 他人の権利・利益を侵害する可能性のあるものの販売。
- 建造物の入居者や他の利用者に迷惑を及ぼす恐れがある言動・行為・騒音等。
- 弊社承諾無く、床・壁・天井・付属設備・備品等へ釘類を打ち付けたり、改築、改造、模様替え、粘着テープ類の貼り付け、鋸止め、その他現状を変更する行為。
- 弊社に不利益を与える行為。
- スペースに宿泊する行為
- 収容人数を越えて入室させること
- 弊社許可を得ないで行う飲食行為
- その他法律で禁じられている行為。

□ キャンセルについて

- キャンセル料の対象となるキャンセルは予約確定後に以下の事由が発生した場合を意味します。
  - (1) 日時、スペースの変更を希望される場合
  - (2) お申込を取り消される場合
- キャンセルされた場合は以下のキャンセル料をお支払い願います。
  - (1) 正式予約成立～ご利用 31 日前までにキャンセル受付：ご入金額の 30%
  - (2) ご利用日の 30 日前～15 日前までにキャンセル受付：ご入金額の 50%
  - (3) ご利用日の 14 日前～当日までにキャンセル受付：ご入金額の 100%
- 尚、キャンセル手数料 500 円、および返金にかかる振込手数料は申込者にてご負担願います。

その他

- 弊社が必要と認めた場合、本利用規約を変更できるものとし、利用者（予約完了した場合も含む）はかかる変更後の利用規約についても遵守しなければなりません。

ご利用代金お振込先

- みずほ銀行 外苑前支店（店番号 319） 普通預金 1717693 株式会社トイズム

追加：2020年11月1日付

- 発生ゴミの処分や清掃に関して
  - 1) ご利用期間中に発生したゴミは、自身で片付けお持ち帰りください。
  - 2) ご利用期間中は、室内の清掃は行いません。共同で使う場所です。清潔に保ってください。
- 新型コロナウイルス感染拡大防止に向け消毒や手洗い、長時間利用時の定期的な換気を励行してください。
- スペース内/ベランダ/共用部/駐車場など、全て禁煙です。違反のあった場合即退去の上、状況に応じて罰金 28 万円以上を請求します。

2020年11月1日

TOIZM INC.

大林 稔幸

以上の sprout 利用規約を遵守し、利用することに同意します。

お申込者

日付：\_\_\_\_\_

お名前：\_\_\_\_\_ 印

ご住所：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_